

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Единение»

полное наименование организации – для

445039, Самарская область, г. Тольятти,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 40 лет Победы, д.94В

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2022№ 63-302000-169-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~неотроенного; реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений

(наименование объекта (этапа)

делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу:

капитального строительства

Самарская обл., г. Тольятти, б-р Курчатова 7а», 63:09:0101161:8737

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Распоряжение заместителя Главы городского округа Тольятти от 15.04.2022 №2718-р/5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,

бульвар Курчатова, дом 7А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0101161:9223

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 63-302000-169-2020, дата выдачи 12.11.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерен ия	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	18421,0	18418,0

в том числе надземной части	куб. м	17010,5	16957,0
Общая площадь	кв. м	не указано	5446,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4056,45	4037,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1249,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/ не указано	63/ 4037,1
1-комнатные	шт./кв. м	9/ не указано	9/ 363,7
2-комнатные	шт./кв. м	37/ не указано	37/ 2213,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/ не указано	17/ 1460,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	4197,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	
Материалы стен		Из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 10.11.2021г., подготовленного кадастровым инженером Рыжовой Юлией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-149, выдан 27.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

19 апреля 2022 г.

